ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION NIVEL CENTRAL BOGOTA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	martes 3 de septiembre de 2024	HASTA (dd-mm-aa)	Martes 31 de diciembre de 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 213.115.377,00
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 213.115.377,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS TREINTA Y UNO (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ. SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MORENO DE INTERVENTORÍA Y EL ING. BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1,00	**PRELIMINARES**							**$ 11.202.531,88**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11,00	**11,00**		$ 21.447,00	$ 235.917,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	**66,00**		$ 19.503,00	$ 1.287.198,00	
1,30	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²	19,39	**19,39**		$ 7.115,00	$ 137.959,85	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	78,15	**78,15**		$ 12.529,00	$ 979.141,35	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	78,15	**78,15**		$ 15.593,00	$ 1.218.592,95	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	83,01	**83,01**		$ 4.576,00	$ 379.853,76	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	11,00	**11,00**		$ 23.377,00	$ 257.147,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	999,63	**999,63**		$ 3.919,00	$ 3.917.549,97	
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg				$ 716,00	$ -	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg				$ 1.474,00	$ -	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³				$ 67.708,00	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg				$ 2.738,00	$ -	
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	**6,00**		$ 90.612,00	$ 543.672,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	180,00	**180,00**		$ 12.475,00	$ 2.245.500,00	
2,00	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ -**
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m				$ 10.852,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m				$ 593.642,00	$ -	
4,00	**CIELORASOS**							**$ 9.885.404,88**
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	79,92	**79,92**		$ 84.654,00	$ 6.765.547,68	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	109,80	**109,80**		$ 28.414,00	$ 3.119.857,20	
7,00	**ENCHAPE MUROS**							**$ -**
7,03	RESANE	m²				$ 8.910,00	$ -	
11,00	**IMPERMEABILIZACION**							**$ 3.702.199,95**
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	78,15	**78,15**		$ 47.373,00	$ 3.702.199,95	
12,00	**MAMPOSTERÍA**							**$ -**
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²				$ 60.244,00	$ -	
13,00	**PINTURAS**							**$ 51.903.213,00**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2103,90	**2.103,90**		$ 24.670,00	$ 51.903.213,00	
13,12	BARNIZ SOBRE BARANDA EN MADERA	ml				$ 16.585,00	$ -	
14,00	**PISOS**							**$ 14.731.694,53**
14,02	PERFIL DE TRANSICIÓN EN MADERA	m				$ 30.169,00	$ -	
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²	32,34	**32,34**		$ 117.327,00	$ 3.794.355,18	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	78,15	**78,15**		$ 62.354,00	$ 4.872.965,10	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²				$ 25.430,00	$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	78,15	**78,15**		$ 41.298,00	$ 3.227.438,70	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	63,55	**63,55**		$ 44.641,00	$ 2.836.935,55	
15,00	**RED ELÉCTRICA**							**$ 13.198.481,00**
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	9,00	**9,00**		$ 154.978,00	$ 1.394.802,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	71,00	**71,00**		$ 166.249,00	$ 11.803.679,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un				$ 59.167,00	$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un				$ 168.207,00	$ -	
16,00	**RED HIDRÁULICA**							**$ -**
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m				$ 1.670.636,00	$ -	

17,00	**RED SANITARIA**							**$ 3.982.000,00**
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un				$ 53.560,00	$ -	
17,17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un				$ 65.053,00	$ -	
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un				$ 73.020,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00	**100,00**		$ 39.820,00	$ 3.982.000,00	
17,22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m				$ 32.372,00	$ -	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m				$ 38.816,00	$ -	
19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 3.014.813,77**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	1080,19	**1.080,19**		$ 2.791,00	$ 3.014.813,77	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m				$ 18.218,00	$ -	
20,00	**ADICIONALES**							**$ 3.416.643,00**
20,13	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UN	137,00	**137,00**		$ 24.939,00	$ 3.416.643,00	
NP	**NO PREVISTAS**							**$ 48.960.998,99**
1,04 MATRIZ	DESMONTE DE CIELO RASO	m2	6,84	**6,84**		$ 8.844,00	$ 60.492,96	
1,17 MATRIZ	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	78,15	**78,15**		$ 7.759,00	$ 606.365,85	
1,44 MATRIZ	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	159,41	**159,41**		$ 15.126,00	$ 2.411.214,48	
1,55 MATRIZ	INSTALACION DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	**2,00**		$ 23.377,00	$ 46.754,00	
4,02 AGUA DE DIOS	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	15,96	**15,96**		$ 126.635,00	$ 2.021.094,60	
4,07 MATRIZ	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 1/2 INCLUYE ACABADO TIPO 1	M2	6,02	**6,02**		$ 78.612,00	$ 473.244,24	
13,03 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	113,69	**113,69**		$ 10.325,00	$ 1.173.849,25	
13,04 MATRIZ	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	51,51	**51,51**		$ 21.162,00	$ 1.090.054,62	
13,11 MATRIZ	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	71,23	**71,23**		$ 21.794,00	$ 1.552.386,62	
13,13 MATRIZ	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	39,92	**39,92**		$ 40.108,00	$ 1.601.111,36	
14,12 MATRIZ	POYO COCINA 55X10CM	UND	3,00	**3,00**		$ 74.124,00	$ 222.372,00	
14,18 MATRIZ	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m	29,37	**29,37**		$ 16.417,00	$ 482.167,29	
15,39 MATRIZ	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE MURO PVC	un	2,00	**2,00**		$ 125.207,00	$ 250.414,00	
15,44 MATRIZ	CANALETA PLASTICA 100X45	ml	3,98	**3,98**		$ 34.011,00	$ 135.363,78	
16,33 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UND	29,00	**29,00**		$ 69.111,00	$ 2.004.219,00	
17,15 MATRIZ	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	3,00	**3,00**		$ 67.871,00	$ 203.613,00	
17,16 MATRIZ	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	2,00	**2,00**		$ 55.216,00	$ 110.432,00	
20,18 MATRIZ	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)	un	2,00	**2,00**		$ 670.136,00	$ 1.340.272,00	
NP-01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DOBLES. CORREDIZAS EN ALUMINIO	Und	4,00	**4,00**		$ 67.658,00	$ 270.632,00	
NP-02	SUMINISTRO DE SOPORTE CERTIFICADO PARA UNIDADES CONDENSADORAS	Und	2,00	**2,00**		$ 257.900,00	$ 515.800,00	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO ANGEO PARA PLACA ALISTADO DE PISO DE 3CM A 5CM.	m2	78,15	**78,15**		$ 14.119,00	$ 1.103.399,85	
NP-04	DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION DE CARTUCHO PUSH PARA SANITARIO TIPO CORONA O SIMILAR CON ESCUDO EN ACERO.	UND	23,00	**23,00**		$ 471.292,00	$ 10.839.716,00	
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE TIPO JARDIN.	UND	2,00	**2,00**		$ 52.740,00	$ 105.480,00	
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE BIZCOCHO PARA SANITARIO CIERRE LENTO	UND	2,00	**2,00**		$ 272.556,00	$ 545.112,00	
NP-07	EJECUCIÓN DE BY-PASS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO SNR SEDE CENTRAL. MODIFICACIÓN TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN Y RETORNO DE AGUA POTABLE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS	UND	1,00	**1,00**		$ 10.277.649,00	$ 10.277.649,00	
NP-08	IMPERMEABILIZACION MARCO Y CONTRA MARCO DE VENTANA EN OFICINA JURIDICA PISO 3, INLCUYE RETIRO DE ESTUCO HASTA LLEGAR AL ALMA DEL MARCO.	m	9,12	**9,12**		$ 33.660,00	$ 306.979,20	
NP-09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCOR PARA PAREDES Y MUROS INTERIORES. INCLUYE DOS MANOS DE PRODUCTO Y LIJADO ENTRE CAPAS BUSCANDO ADHERENCIA	m2	204,37	**204,37**		$ 28.981,00	$ 5.922.846,97	
NP-10	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE RED SANITARIA SEGUNDO PISO OTIS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBOS DIFERENTES DIAMETROS ACCESORIOS, LIMPIADOR Y SOLDADURA. SE TOMA UN PUNTO EL CUAL	UND	1,00	**1,00**		$ 593.948,00	$ 593.948,00	
NP-11	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE RED SANITARIA PRIMER PISO OFICINA INFRAESTRUCTURA. LA CUAL PRESENTA TAPONAMIENTO. INCLUYE CORTE Y RETIRO RED EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA,	un	1,00	**1,00**		$ 400.771,00	$ 400.771,00	
NP-12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR EN PISO VINILICO O SIMILAR.	m2	34,34	**34,34**		$ 13.628,00	$ 467.985,52	
NP-13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MASTICO	m2	34,34	**34,34**		$ 20.510,00	$ 704.313,40	
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA 2" Y NIPLES ACERO INOX 2". ROSCADOS EN TANQUE DE ALMACENAMIENTO.	un	1,00	**1,00**		$ 683.569,00	$ 683.569,00	
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTENSORES PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS	un	32,00	**32,00**		$ 7.255,00	$ 232.160,00	
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BUJE PARA SIFON - ENTRADA A PARED	un	32,00	**32,00**		$ 6.413,00	$ 205.216,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO						**$**	**163.997.981,00**
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%				$	37.719.536,00
	IMPREVISTOS	%	1,00%				$	1.639.980,00
	UTILIDADES	%	5,00%				$	8.199.899,00
	IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%				$	1.557.981,00

VALOR TOTAL OBRA	**$ 213.115.377,00**

VALOR TOTAL ORIP SEDE CENTRAL BOGOTA	$213.115.377,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 213.115.377,00
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 213.115.377,00

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL FRENTE DE OBRA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$213.115.377,00	11,47%	77,36%	$164.871.985,09	$0,00	$0,00	$164.871.985,09	$ 48.243.391,91
2								
3								
4	$213.115.377,00	3,36%	22,64%	$48.243.391,91	$0,00	$0,00	$48.243.391,91	$ -
5								
TOTALES			100%	$213.115.377,00			$213.115.377,00	$

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA INTERVENTORÍA
CONTRATISTA

LUIS JAIME MATEUS MORENO
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA

ING. BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro